

# sia

section Vaud  
visite architecturale

**IMMEUBLE D'HABITATION MÉMISE  
LAUSANNE  
2004 - 2005  
JOSÉ-LOUIS TRUAN**

Procédure: mandat direct

Réalisation: 2004 - 2005

Maître de l'ouvrage: Société coopérative d'habitation  
et de construction DOMUS, Lausanne et Yverdon

Architectes mandataires:

José-Louis Truan, architecte EPFL SIA FSU, Lausanne

Collaborateurs: Bernard Chevalley, Azalée Truan

Ingénieurs civils: Christian Knecht

Volume SIA: 5'500 m<sup>3</sup>

Coût global (CFC 0 à 5): 3'850'000.-- frs

Coût CFC 2: 2'600'000.-- frs

Prix au m<sup>3</sup> SIA: 472.-- frs / m<sup>3</sup>

Photographies: José-Louis Truan



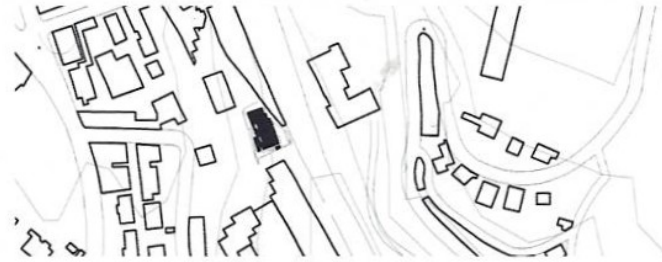
# 04

La problématique du site à bâtir devait résoudre des problèmes liés à la lecture et au respect de la falaise vis-à-vis du bâtiment et de l'habitation; de l'éclairage naturel venant pour l'essentiel de la rue de la Borde ainsi que d'autres contraintes liées au centre-ville, allant du bruit, jusqu'aux rapports avec la Cité, etc. Le concept de développement durable qui a été associé à la démarche n'est pas une contrainte mais un choix délibéré.

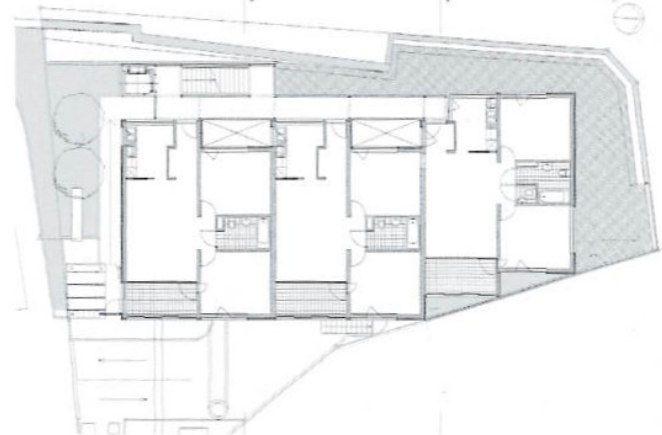
Quelques données conceptuelles:

- intégration de la falaise au concept du bâtiment, par la présence d'une coursive et par son traitement transparent, qui devient un lieu véritable de communication physique et visuelle,
- la falaise, la coursive font ainsi partie de la «lecture» des chambres et des cuisines devenant ainsi partie intégrante du logement,
- pour assurer la privacité des chambres vis-à-vis des coursives, des courettes apportent non seulement une fonction de puits de lumière et de ventilation, mais aussi d'élément de voisinage,
- conception du logement comme deux tubes conducteurs, conduisant la lumière naturelle vers le fond moins lumineux (falaise), cela combiné avec la transparence des éléments de l'immeuble. Ainsi, les murs en béton teinté à la masse et donc rendus foncés, ce sont le plafond et le sol qui se chargeront de la réverbération de la lumière.
- séparation de la partie privative du logement (chambres) de la collective, permettant un fonctionnement différencié.
- brise-soleils et éléments symboliques en toiture (façade Sud), qui rappellent le lien de ce site avec la Cité de Lausanne, notamment avec la cathédrale.
- bâtiment minergie, rétention des eaux pluviales, chauffage en bois granulé. Premier bâtiment construit selon nouvelles normes ECA (bois en façades 6 niveaux).

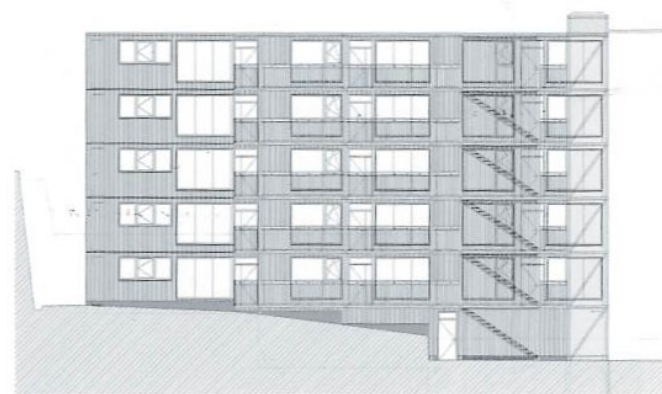
José-Louis Truan



situation



plan d'étage



élévation ouest

